

## Casale Colonico in Vendita a Appignano del Tronto Zona: Collinare



**Casale dei Piccioni**

**380 mq | Locali: 7**

Sulla sommità di una dolce collina, circondato da vigneti biologici con vista sulle colline e montagne, casale colonico da ricostruire di circa 380 mq con annesso e corte.

Il fabbricato è dislocato in un'area assolutamente incontaminata, priva di rumori, notevole vista panoramica, ottima esposizione e facile accessibilità.

L'edificio necessita di una ricostruzione completa per la realizzazione di una nuova abitazione utilizzando anche i vecchi materiali oggi esistenti sul posto. Nella progettazione potrà anche essere ristrutturato il vecchio annesso con la creazione di una piccola dependance di circa 36 mq ed una magnifica piscina privata.

La proprietà dispone di circa 2200 mq di corte e dista circa 15 km dalla città storica di Ascoli Piceno.

### Certificazioni

**Classe energetica:** NA - Non Applicabile

### Informazioni immobile

**Codice:** 27389

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Casale Colonico

**Regione:** Marche

**Provincia:** Ascoli Piceno**Comune:** Appignano del Tronto**Zona:** Collinare**Prezzo:** € 87.000**Totale mq:** 380 mq**Locali:** 7**Stato conservazione:** Da ristrutturare**Piani totali:** 2**Stato attuale:** Libero al rogito**Disponibile:** Si**Esposizione:** nord /sud/est**Giardino:** Privato, 2.200 mq

## Caratteristiche

Impianto Elettrico: Non disponibile

Tipo ristrutturazione: Mai ristrutturato

Finiture interne: ★

Bagno principale con: Non disponibile

Camino o canna fumaria

Vista panoramica

Immobile idoneo per più nuclei familiari: per  
1 famiglia

## Nelle vicinanze

Palestre

Ospedale Civile

Complessi Sportivi

Parco giochi

Asilo

Scuole Elementari

Scuole Medie

Ufficio Postale

Centro commerciale

Uffici comunali



**Abitare Gruppo Immobiliare**

Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265  
info@abitaregruppoimmobiliare.it - <https://www.abitareproperties.com>  
P.IVA 01907560443

