

## Casale Colonico in Vendita a Monterubbiano



**Casale Quercia**

**145 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 5**

Delizioso casale colonico dislocato su due livelli, per complessivi mq 145 circa situato in posizione panoramica. Il casale in oggetto si presenta in buone condizioni generali, ma necessita di una ristrutturazione globale per essere utilizzato. Assolutamente da recuperare e mantenere, per bellezza e tipicità le bellissime pavimentazioni in piastrelle di cotto (presenti sia al piano terra che al piano primo), che necessitano solo di un trattamento per essere riportate al normale stato. E' possibile ricavare al piano terra una cucina con camino, soggiorno, bagno e ripostiglio mentre al piano primo si potranno ricavare tre camere ed un bagno.

Il casale dispone di un terreno di circa 23000 mq con alcune piante di ulivo ed un annesso in muratura di circa 20 mq da ristrutturare.

Localizzata in bellissima posizione di campagna, questa residenza è l'ideale per chi cerca una soluzione abitativa stabile o saltuaria per fine settimana, immersa nella tranquillità e nel verde con meraviglioso panorama sulla valle, sulle Montagne e con un piccolo scorcio di Mare Adriatico. Elettricità ed acqua corrente da riconnettere.

### Certificazioni

**Classe energetica:** G

**IPe:** 450.00 kwh/m<sup>2</sup>

### Informazioni immobile

**Codice:** 20189

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Casale Colonico**Regione:** Marche**Provincia:** Fermo**Comune:** Monterubbiano**Prezzo:** € 99.000**Totale mq:** 145 mq**Camere:** 3**Bagni:** 2**Locali:** 5**Stato conservazione:** Da ristrutturare**Piano:** Edificio**Riscaldamento:** Assente**Appartamenti Totali:** 1**Stato attuale:** Libero al rogito**Disponibile:** Si**Esposizione:** sud**Giardino:** Privato, 23.000 mq**Distanza mare:** 16.000 mt.**Cucina:** A vista**Posizione:** Zona agricola

## Caratteristiche

Impianto Elettrico: Non disponibile

Tipo ristrutturazione: Mai ristrutturato

Camino o canna fumaria

Ingresso autonomo

Vista mare

Vista panoramica

## Nelle vicinanze

Asilo

Ufficio Postale

Uffici comunali





**Abitare Gruppo Immobiliare**

Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265  
info@abitaregruppoimmobiliare.it - <https://www.abitareproperties.com>  
P.IVA 01907560443