

Casale Colonico in Vendita a Gualdo



Casale Salino

285 mq | Bagni: 7 | Camere: 6 | Locali: 10

Delizioso casale colonico in pietra ristrutturato con dependance e piscina con vista sui Monti Sibillini.

La proprietà è stata ristrutturata tra il 2003 ed il 2006 ed ha mantenuto le caratteristiche originali del vecchio fabbricato.

Il fabbricato principale dispone al piano terra di ingresso, ampia cucina attrezzata, sala da pranzo con camino, un'altra sala da pranzo privata, un magazzino ed una camera con bagno en-suite con ingresso indipendente.

Mediante tipica scala esterna è possibile raggiungere il piano primo dove sono state realizzate quattro camere da letto, tutte con bagno interno privato ed un salottino d'ingresso. Possibile realizzare anche un collegamento con il piano terra.

A pochi metri dall'edificio principale si trova la dependance completa di portico, cucina, camera matrimoniale e bagno.

La proprietà dispone di ampio giardino ben sistemato e curato con piscina panoramica che si affaccia sulla Valle e sui Monti Sibillini.

Facilmente raggiungibile sia da Gualdo che da Sant'Angelo in Pontano.

La proprietà può essere utilizzata come casa privata oppure essere gestita come country-house per gli affitti stagionali.

Certificazioni

Classe energetica: G

IPE: 545.3 kwh/m²

Informazioni immobile

Codice: 25454

Contratto: Vendita

Tipologia: Casale Colonico	Regione: Marche
Provincia: Macerata	Comune: Gualdo
Prezzo: € 550.000 trattabili	Totale mq: 285 mq
Camere: 6	Bagni: 7
Locali: 10	Stato conservazione: Ristrutturato
Piano: Edificio	Piani totali: 2
Riscaldamento: Autonomo	Infissi: Tipologia infissi esterni: In legno con doppio vetro
Stato attuale: Libero al rogito	Disponibile: Si
Esposizione: sud	Giardino: Privato, 7.800 mq
Cucina: Presente	

Caratteristiche

Impianto Elettrico: A norma	Camino o canna fumaria	Ingresso autonomo
Piscina	Allestimento del giardino o del terreno: Verde allestito	Vista panoramica
Impianto di riscaldamento a norma		













Abitare Gruppo Immobiliare

Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265
info@abitaregruppoimmobiliare.it - <https://www.abitareproperties.com>
P.IVA 01907560443