

## Casa in Vendita a Ponzano di Fermo Zona: Torchiaro



**Palazzo delle Grazie**

**490 mq | Bagni: 1 | Camere: 5 | Locali: 10**

Nei pressi del caratteristico Borgo di Ponzano di Fermo ed a soli 15 km dal Mare Adriatico, intero palazzo storico di complessivi mq 490 con giardino privato.

L'edificio, costruito in muratura si sviluppa su tre piani e presenta le tipiche caratteristiche storiche e funzionali di un palazzetto di nobili origini; arcate in mattoni, intonaci decorati e pavimentazioni originali in marmittoni.

Recentemente è stato completamente sostituito il tetto in legno e ripulite tutte le facciate esterne.

Il fabbricato necessita di una ristrutturazione interna, che lo riporterebbe all'antico splendore, recuperando le caratteristiche originali e con la possibilità di trasformarlo in una splendida residenza privata de charme o un B&B.

### Informazioni immobile

**Codice:** 25510

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Stabile / Palazzo

**Regione:** Marche

**Provincia:** Fermo

**Comune:** Ponzano di Fermo

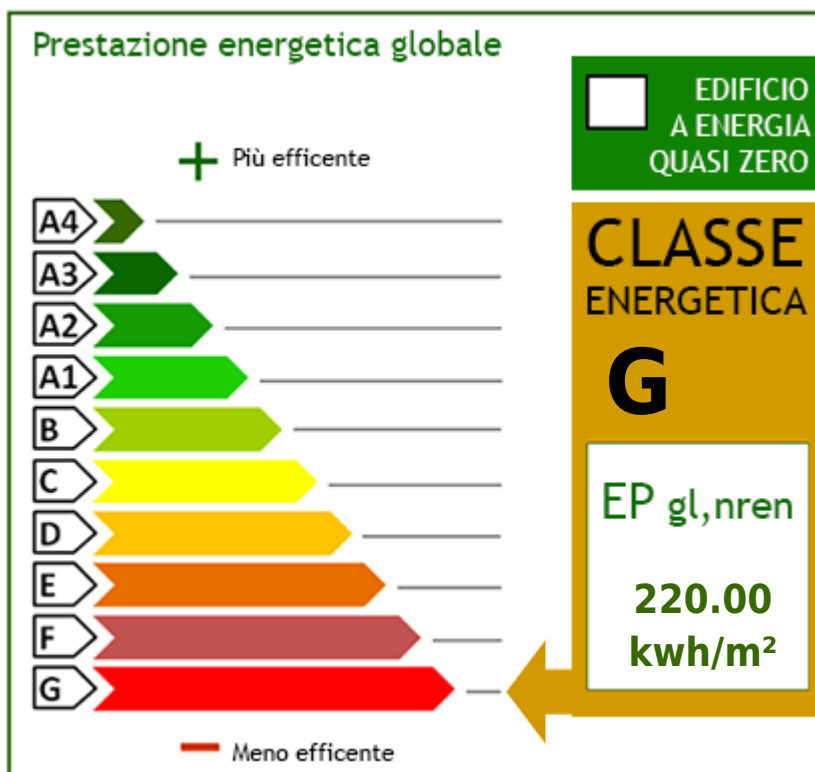
**Zona:** Torchiaro

**Prezzo:** € 160.000

<b>Totale mq:</b> 490 mq	<b>Camere:</b> 5
<b>Bagni:</b> 1	<b>Locali:</b> 10
<b>Stato conservazione:</b> Da ristrutturare	<b>Piano:</b> Edificio
<b>Piani totali:</b> 3	<b>Riscaldamento:</b> Assente
<b>Stato attuale:</b> Libero al rogito	<b>Disponibile:</b> Si
<b>Esposizione:</b> est/ovest	<b>Terrazzo:</b> Presente
<b>Giardino:</b> Privato, 1.000 mq	<b>Posizione:</b> Centrale

## Caratteristiche

Bagno principale con: Non disponibile	Camino o canna fumaria	Ingresso autonomo
Vista panoramica		





**Abitare Gruppo Immobiliare**

Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265  
info@abitaregruppoimmobiliare.it - <https://www.abitareproperties.com>  
P.IVA 01907560443



**Abitare Gruppo Immobiliare**

Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265  
info@abitaregruppoimmobiliare.it - <https://www.abitareproperties.com>  
P.IVA 01907560443

