

## Casa in Vendita a Petritoli

### Zona: Zona Centrale / Centro Storico



#### Casa Claudio

**290 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 6**

All'interno delle antiche mura di cinta del Borgo di Petritoli, casa indipendente subito utilizzabile di circa 290 mq.

La casa dispone al piano terra di una grande cucina con camino, una sala da pranzo con balcone ed un soggiorno con caminetto.

Mediante scala interna con antica ringhiera in legno si raggiunge il piano primo dove ci sono due camere da letto con un bellissimo salone affrescato e bagno.

La casa dispone di ulteriori due piani seminterrati davvero suggestivi. Al piano subito sotto il piano terra è stato realizzato un altro bagno, una lavanderia ed un ripostiglio con volte a mattoni ideale per fare un suggestivo rustico. Al piano più basso c'è una grande legnaia ed una grotta in arenaria. Quest'ultimo piano è accessibile anche dalla strada retrostante il fabbricato.

Il fabbricato è subito abitabile anche se necessita di lavori di riammodernamento generale mentre è stato ristrutturato il tetto, l'impianto fognario e le pareti esterne.

Esistente anche una corte di circa 150 mq attualmente non utilizzata a pochi metri dalla casa.

La casa si trova in posizione estremamente centrale a pochi metri dalla piazza centrale di Petritoli con tutti i servizi a portata di mano.

#### Certificazioni

**Classe energetica: F**

**IPE: 168.73 kwh/m<sup>2</sup>**

## Informazioni immobile

<b>Codice:</b> 25528	<b>Contratto:</b> Vendita
<b>Tipologia:</b> Casa cielo - terra	<b>Regione:</b> Marche
<b>Provincia:</b> Fermo	<b>Comune:</b> Petritoli
<b>Zona:</b> Zona Centrale / Centro Storico	<b>Prezzo:</b> € 160.000
<b>Totale mq:</b> 290 mq	<b>Camere:</b> 3
<b>Bagni:</b> 2	<b>Locali:</b> 6
<b>Stato conservazione:</b> Buono	<b>Piano:</b> Edificio
<b>Piani totali:</b> 4	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo
<b>Infissi:</b> Tipologia infissi esterni:: In legno con vetro singolo	<b>Appartamenti Totali:</b> 1
<b>Stato attuale:</b> Libero al rogito	<b>Disponibile:</b> Si
<b>Esposizione:</b> sud-est	<b>Balconi:</b> Presente, 3 mq
<b>Giardino:</b> Privato, 140 mq	<b>Cucina:</b> Abitabile
<b>Posizione:</b> Centrale	

## Caratteristiche

Tipo ristrutturazione: Parziale, di piccole parti	Bagno principale con: Non disponibile	Camino o canna fumaria
Ingresso autonomo		

## Nelle vicinanze

Parco giochi	Asilo	Scuole Elementari	Ufficio Postale
Uffici comunali	Fermata autobus di linea	Farmacia	







