

## Casa cielo - terra in Vendita a Ripatransone Zona: Centrale / Centro Storico (vecchio Incasato Medievale)



**Casetta Tanursi**

**80 mq | Bagni: 2 | Camere: 2 | Locali: 3**

Nel centro storico di Ripatransone, proponiamo in vendita una casa cielo-terra su tre livelli di 80 mq circa con ingresso autonomo. Il piano terra è composto da ampio soggiorno-cucina e piccolo wc oltre ad un piccolo balconcino e la scala di accesso ai piani superiori. Al piano primo troviamo due camere da letto di cui una matrimoniale e l'altra singola mentre al piano secondo (sottotetto) è presente un vano unico con bagno ed accesso al terrazzino con vista sui tetti del Paese.

Completa la proprietà un rustico di 28 mq. circa al piano seminterrato con accesso esterno.

L'unità immobiliare in oggetto si presenta in buone condizioni essendo stata oggetto ristrutturazione nel 2004, dotata di impianto di riscaldamento autonomo, infissi in legno con vetro singolo, monocottura nel reparto giorno e notte.

Questa casa cielo-terra in vendita a Ripatransone è ideale per chi desidera vivere in un'abitazione dallo charme unico, con una storia millenaria, in una zona centrale e storica della città.

Tutte le caratteristiche descritte la rendono un'opportunità imperdibile per chi cerca una casa pronta per essere abitata e amata.

### **Certificazioni**

**Classe energetica: G**

## Informazioni immobile

<b>Codice:</b> 33350	<b>Contratto:</b> Vendita
<b>Tipologia:</b> Casa cielo - terra	<b>Regione:</b> Marche
<b>Provincia:</b> Ascoli Piceno	<b>Comune:</b> Ripatransone
<b>Zona:</b> Centrale / Centro Storico (vecchio Incasato Medievale)	<b>Prezzo:</b> € 80.000
<b>Totale mq:</b> 80 mq	<b>Camere:</b> 2
<b>Bagni:</b> 2	<b>Locali:</b> 3
<b>Stato conservazione:</b> Discreto	<b>Piano:</b> Edificio
<b>Piani totali:</b> 3	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo
<b>Infissi:</b> legno con vetro singolo	<b>Termosifoni:</b> termosifoni
<b>Appartamenti Totali:</b> 1	<b>Stato attuale:</b> Libero al rogito
<b>Disponibile:</b> Si	<b>Esposizione:</b> est-ovest
<b>Balconi:</b> Presente, 3 mq	<b>Terrazzo:</b> Presente, 3 mq
<b>Cucina:</b> A vista	<b>Posizione:</b> Centrale

## Caratteristiche

Impianto Elettrico: A norma	Tipo ristrutturazione: Semitotale, di molte parti	Bagno principale con: Vasca
Pavim. Reparto Giorno: Monocottura / gres porcellanato	Pavim. Reparto Notte: Monocottura / gres porcellanato	Camino o canna fumaria
Ingresso autonomo		

## Nelle vicinanze

Parco giochi	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Ufficio Postale	Uffici comunali	Negozi e shopping	Teatro
Farmacia			







**Abitare Gruppo Immobiliare**

Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265  
info@abitaregruppoimmobiliare.it - <https://www.abitareproperties.com>  
P.IVA 01907560443