

## Casale Colonico in Vendita a Castignano Zona: Collinare



### Casa Pachierno

**200 mq | Bagni: 1 | Camere: 4 | Locali: 6**

Casale colonico di circa 200 mq su due livelli da ristrutturare a poca distanza dal centro storico di Castignano.

Il fabbricato necessita di una globale ristrutturazione interna poichè non è più vissuto ormai da anni, mentre l'esterno è in buono stato di conservazione.

Il piano terra è attualmente destinato a magazzino/rimessa con la cucina rustica e da una scala centrale si arriva al piano primo dove trovano alloggio quattro camere da letto ed un bagno.

In aderenza al fabbricato principale si trovano due grandi ripostigli di circa 90 mq attualmente utilizzati per il rimessaggio degli attrezzi ma potrebbero essere convertiti in ulteriori spazi abitativi, previo cambio d'uso.

Ulteriori magazzini in muratura sono presenti sulla corte esterna della proprietà.

L'immobile si trova su di un piccolo promontorio ed è raggiungibile tramite una strada vicinale ben tenuta.

Tutta la proprietà dispone di circa 17270 mq in gran parte coltivato a vigneto (non piu' in produzione).

Ottima vista sulle Colline limitrofe e sulle Montagne.

### Informazioni immobile

**Codice:** 33195

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Casale Colonico

**Regione:** Marche

**Provincia:** Ascoli Piceno

**Comune:** Castignano

**Zona:** Collinare

**Prezzo:** € 98.000

**Totale mq:** 200 mq

**Camere:** 4

**Bagni:** 1

**Locali:** 6

**Stato conservazione:** Da ristrutturare

**Piano:** Edificio

**Piani totali:** 2

**Riscaldamento:** Assente

**Appartamenti Totali:** 1

**Stato attuale:** Libero al rogito

**Disponibile:** Si

**Esposizione:** Tutti i lati

**Balconi:** Presente, 2 mq

**Giardino:** Privato

**Cucina:** Abitabile

**Box:** Doppio

**Posizione:** Zona agricola

## Caratteristiche

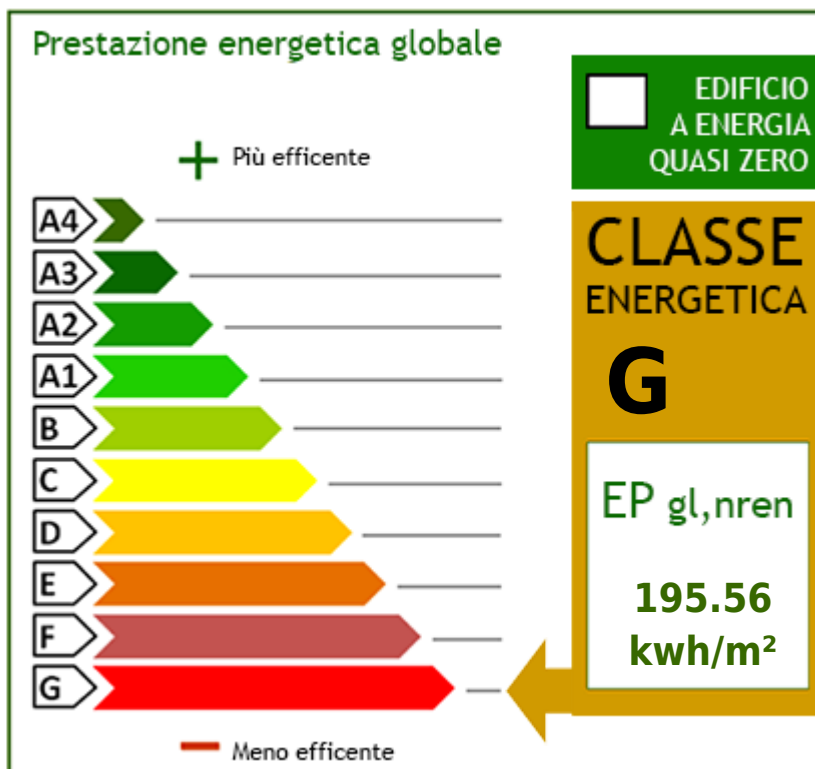
Bagno principale con: Doccia

Camino o canna fumaria

Ingresso autonomo

Allestimento del giardino o del terreno:  
Terreno agricolo

Vista panoramica











**Abitare Gruppo Immobiliare**

Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265  
info@abitaregruppoimmobiliare.it - <https://www.abitareproperties.com>  
P.IVA 01907560443



**Abitare Gruppo Immobiliare**

Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265  
info@abitaregruppoimmobiliare.it - <https://www.abitareproperties.com>  
P.IVA 01907560443